

De Schaloen – klankbordgroep 6e bijeenkomst
3 juni 2024

Aanwezig ontwikkelaar/bouwbedrijf:

De Vries en Verburg (DVV): Guido Jongebreur en Wout de Jong
Sustay: Anne Koesen
Gemeente Den Haag: Floris van Bodegraven
Staedion: Liesbeth van Oort en Zuleyha Ilk

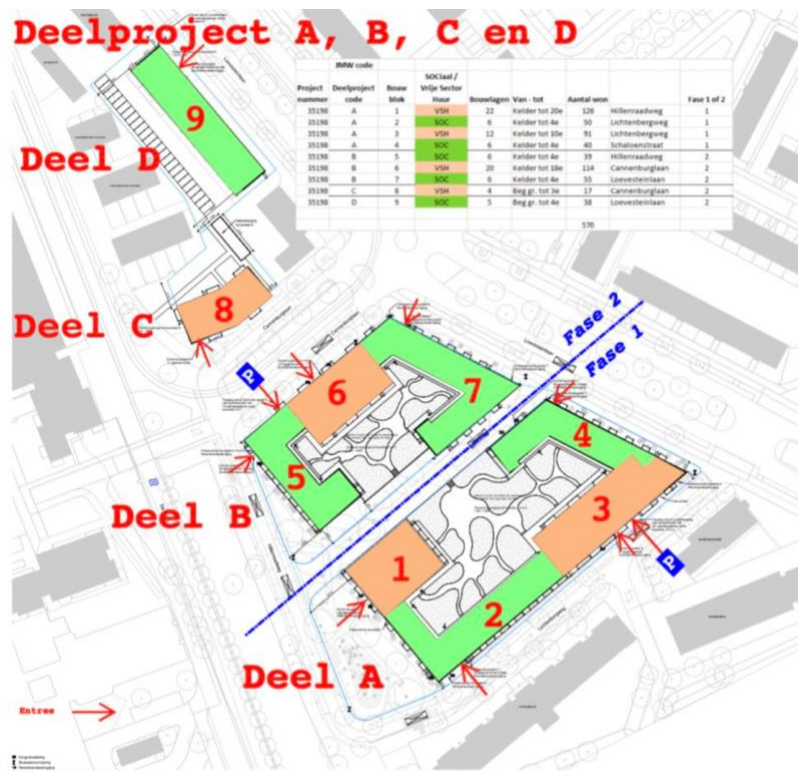
Omwonenden:

Bewoners Polanenhof
Bewoners Polanenhof (hoge toren)
Bewoners Hillenraadweg (nieuwe eengezinswoningen)
Bewoners Lichtenbergweg

Tijdens de bouwvoorbereidingsfase en tijdens de bouw zijn er verscheidende klankbordavonden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten konden omwonenden vragen stellen en advies geven over zaken die spelen. Op 3 juni 2024 is de 6^e klankbordgroep gehouden. De besproken onderwerpen staan beschreven in dit document.

Voortgang

Op de bijeenkomst werden verschillende punten besproken met betrekking tot de bouwontwikkelingen in Moerwijk. Een daarvan is de voortgang en de planning van de bouw. Deze is als volgt:



Afbeelding 1: Bouwblokken bouwproject De Schaloen

Fase 1 (deel A, blok 1, 2, 3 en 4)

Over twee weken wordt bij fase 1 het hoogste punt bereikt. Na het bereiken van het hoogste punt wordt de gevel verder afgemaakt. Doordat er nu op hoogte gewerkt wordt, wordt hier weinig overlast van ervaren door de omgeving. Het bouwgeluid kan weer iets toenemen bij het verder afmaken van de gevel omdat dit weer iets lager begint, het geluid zal weer afnemen naarmate de afwerking van de gevel vordert omdat de werkzaamheden zich dan weer naar boven verplaatsen.

Volgens de huidige planning zal vanaf januari fase 1 uit de steigers zijn. Naar verwachting wordt dit deel in 2025 opgeleverd.

Na oplevering blijft bij dit deel de bouwkeet staan totdat fase B ook is opgeleverd.

Fase 2 (deel B, C en D, blok 5, 6, 7, 8 en 9)

Bij de bouw van fase B zal er weer gebruik gemaakt worden van een kraan, deze zal tussen de twee hoogbouw delen in komen te staan.

Binnen de damwand worden op dit moment de palen gemaakt. Hier zal binnenkort eenzelfde soort bouwwerk uit de grond komen. Nadat de kelder is gestort zal het bouwwerk omhooggetrokken worden. Dit deel wordt naar verwachting in de zomer van 2026 opgeleverd.

In de afgelopen periode is de bouw van bouwdeel 9 (38 appartementen) ook gestart. De bouwtijd van dit bouwdeel is ongeveer één jaar en zal naar verwachting volgende zomer klaar zijn.

De ontwikkeling aan de Cannenburglaan, blok 8 (17 appartementen) zal als laatste worden gebouwd. Dit deel heeft ongeveer een bouwtijd van één jaar en zal naar verwachting in de zomer van 2026 klaar zijn.

Verkeer en Parkeren

Voor alle vrije sector woningen geldt dat zij kunnen parkeren in de voor hen bestemde parkeergarage en op een apart parkeerterrein achter bouwdeel D. In het geval van betaald parkeren, komen de bewoners van de vrije sector huur niet in aanmerking voor een parkeervergunning in de openbare ruimte. De sociale huurwoningen die gebouwd worden kunnen wel een parkeervergunning krijgen, het aantal sociale huurwoningen blijft nagenoeg gelijk aan de situatie van voor de sloop en nieuwbouw waardoor de parkeerdruk naar verwachting niet toeneemt. Tevens is in het ontwerp voor de openbare ruimte er rekening mee gehouden dat de bewoners van de sociale huur in de openbare ruimte dienen te parkeren.

Zoals eerder aangegeven is de gemeente voornemens om betaald parkeren in te voeren in dit gebied. Het doel hiervan is om de parkeerdruk in de omgeving te verlagen. De verwachting is dat er in dit gebied minder mensen van buiten de wijk hun auto zullen parkeren na de invoering van het betaal parkeren regime.

Een van de omwonenden geeft aan veel overlast te ervaren van bouwend personeel dat parkeert in de omgeving. De aannemer geeft aan dat dit na de bouw ook zal verminderen. Daarnaast wordt sinds kort de parkeergarage ook gebruikt voor het personeel. Dit zal direct de parkeerdruk op de omgeving al verminderen. Aan de gemeente is door een van de omwonenden gevraagd om coulanter te zijn in de controles op het parkeergedrag in de omgeving zolang de bouw bezig is.

Afzettingen

Omwonenden vragen waar de versmalling aan de Loevesteinlaan voor dient en tot wanneer deze daar zal blijven. De aannemer legt uit dat de versmalling aan de Loevesteinlaan is gemaakt om bouwveiligheid te garanderen. De huidige situatie wordt naar verwachting gehandhaafd tot zomer 2025, volgens planning wordt daarna de steiger verwijderd en is de veiligheidszone niet meer noodzakelijk. Zolang deze zone aan de Loevesteinlaan gehandhaafd wordt zullen de fietsers over de parkeervlakken worden geleid.

Op de Lichtenbergweg zal binnenkort eerst een halve rijbaan worden afgezet. In bepaalde perioden zal tijdelijk de gehele rijbaan afgezet worden. Deze wordt afgezet gedurende de steigerbouw om de veiligheid rondom de bouwplaats te garanderen. Het verkeer zal dan over het terrein bij WZH geleid

worden. De Hilleraadweg zal tijdelijk een tweerichtingsweg worden om zo de bereikbaarheid te vergroten.

Het nood perron (tram perron welke alleen gebruikt wordt bij calamiteiten) op de Cannenburglaan zal dienen als looproute tot einde bouw.

Tijdens een deel van de bouw zal aan de kant van het project het voetpad aan de Loevesteinlaan afgezet worden. Voetgangers dienen dan over te steken om hun weg te vervolgen. Voor veel oudere omwonenden wordt de oversteek in dit gebied ingewikkeld, gezien zij niet snel genoeg aan de overkant van de Loevesteinlaan kunnen komen. Een van de omwonenden heeft gevraagd aan de gemeente of zij een extra (tijdelijk) zebraapad willen aanleggen om de bushalte beter te kunnen bereiken.

De aannemer geeft aan dat zij bij bouwdeel C nog aan het puzzelen zijn voor wat betreft de bouwveiligheid.



Afbeelding 2: veiligheidszones en afzettingen rondom het project De Schaloen

Rondvraag

Een van de omwonenden geeft aan dat de materiaallevering als belemmerend kan worden ervaren voor toegankelijkheid binnen dit gebied.

- De aannemer geeft aan dat zij hier bewust van is en dat zij er zoveel mogelijk rekening mee houden, leveringen worden zoveel mogelijk in een stroom gedaan en geminimaliseerd.

Een andere omwonende vraagt aan door wie de parkeervergunningen worden afgegeven

- Er wordt aangegeven dat de gemeente hierover gaat. Stedion kan zelf geen woningen met een parkeervergunning aanwijzen. Als het goed is wordt betaald parkeren vanaf het najaar ingevoerd, vergunningen worden verleend aan mensen die hier recht op hebben totdat de gemeente het maximum uit te geven parkeervergunningen heeft bereikt. In de gemeente Den Haag is het op dit moment

zo dat ieder huishouden maximaal 3 parkeervergunningen kan aanvragen. Hoe de parkeervergunningen t.z.t. precies verdeeld worden is nog niet bekend.

Op de website deschaloen.nl is de bouw live te volgen er wordt geen privé gevoelige informatie gefilmd.

Een van de omwonenden geeft aan dat er een rioollucht bij de Loevesteinlaan hangt.

- Gemeente gaat uitzoeken of zij hier iets aan kunnen doen.

Een van de omwonenden geeft aan dat er veel ratten overlast is. Ze heeft al meerdere meldingen bij de gemeente gedaan, maar heeft het gevoel dat hier niks mee gedaan wordt.

- Een van de andere omwonenden geeft aan dat deze overlast al voor de bouw bestond.
- De gemeente geeft aan ermee bezig te zijn, maar toch voelen de bewoners zich niet serieus genomen voor wat betreft dit onderwerp.

Een van de omwonenden geeft aan dat er regelmatig overlast is van hangjongeren rondom het waterretentie punt aan de Hillenraadweg en vraagt de gemeente hierop te handhaven. Ook vraagt ze of dit punt in de toekomst afgezet kan worden zodat hier na de bouw niet meer geparkeerd kan worden.

- De gemeente geeft aan dat er voor na de bouw geen verandering van de situatie gepland staat. Zij gaat na wat ze aan de overlast kunnen doen en of ze iets kunnen plaatsen om het parkeren op deze locatie te voorkomen.