

De Schaloen – klankbordgroep 5^e bijeenkomst
18 september 2023

Aanwezig ontwikkelaar/bouwbedrijf:

De Vries en Verburg (DVV): Guido Jongebreur en Wout de Jong
Sustay: Anne Koesen
Gemeente Den Haag: Liesbeth Becker Hoff en Floris van Bodegraven
Staedion: i.v.m. persoonlijke omstandigheden niet aanwezig

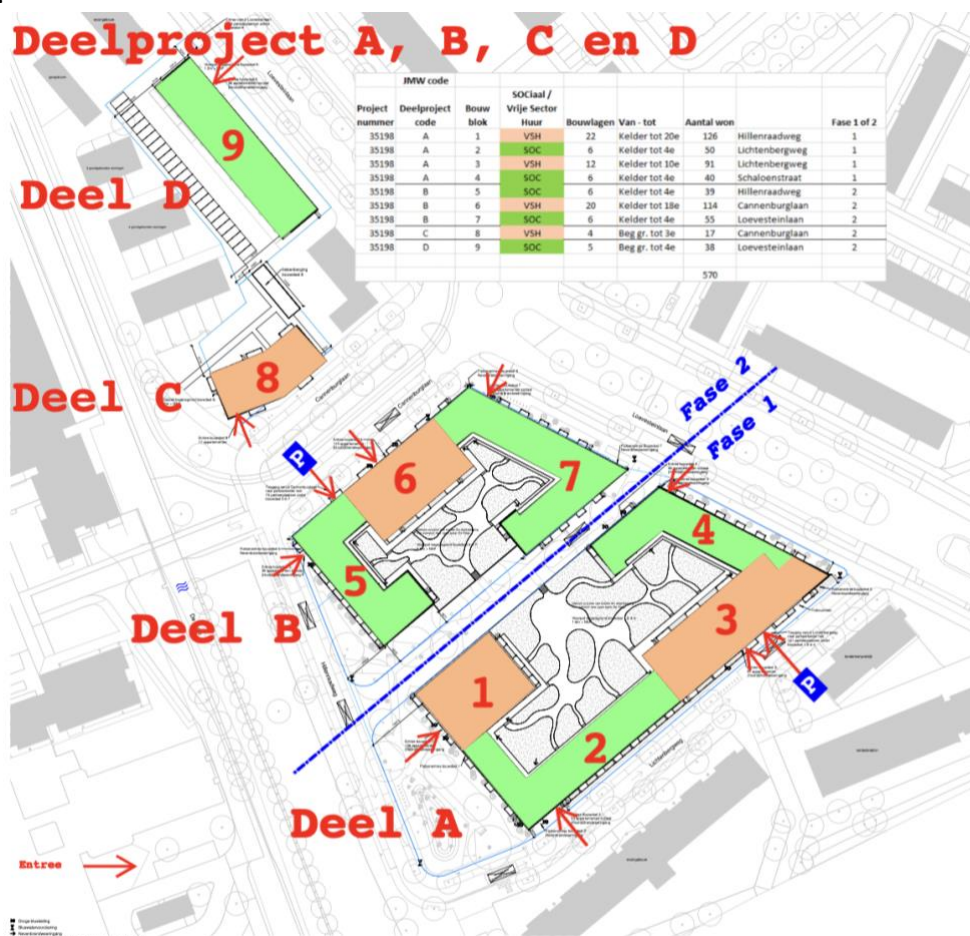
Omwonenden:

Bewoners Polanenhof
Bewoners Polanenhof (hoge toren)
Bewoners Hillenraadweg (nieuwe eengezinswoningen)
Bewoners Lichtenbergweg
WZH

Tijdens de bouwvoorbereidingsfase en tijdens de bouw zijn er verscheidende klankbordavonden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten konden omwonenden vragen stellen en advies geven over zaken die speelden. Op 18 september 2023 is de 5^e klankbordavond gehouden. De besproken onderwerpen staan beschreven in dit document.

Voortgang

Op de bijeenkomst werden verschillende punten besproken met betrekking tot de bouwontwikkelingen in Moerwijk. Een daarvan is de voortgang en de planning van de bouw. Deze is als volgt:



Afbeelding 1: Bouwblokken bouwproject De Schaloen

Fase 1 (deel A, blok 1, 2, 3 en 4)

De bouw van fase 1 is in het vierde kwartaal van 2022 gestart. Fase 1 bevat twee hoge torens, waaronder de hoogste toren (blok 1) van het project. Deze toren wordt 63 meter hoog. De bouwtijd van de ruwbouw van het hoogste gebouw is ongeveer een jaar. Voor dit blok wordt er 1 verdieping per 1,5 week gebouwd. De andere toren in deze fase, blok 3, zal met 1 verdieping per 3 weken stijgen en wordt 33 meter hoog.

De bouwdelen worden in het werk gestort. Nadat de verdieping is gestort wordt direct daarna de bijbehorende gevel ingevuld.

Grofweg eind 2024 zal de ruwbouw (beton, metselwerk, etc.) van fase 1 klaar zijn. Daarna wordt er gestart met de afbouw (keuken, sanitair, verlichting, etc.) van de woningen.

De bouw van fase 1 verloopt momenteel nog volgens planning.

Fase 2 (deel B, blok 5, 6 en 7)

Deze blokken lijken op de 4 blokken van fase 1, maar zijn in z'n totaliteit iets kleiner. Deze fase bevat de derde en laatste hoge toren. Deze toren wordt 57 meter hoog. De bouwwerkzaamheden voor fase 2 zullen in december 2023/ januari 2024 van start gaan. Er zal gestart worden met het bouwen van de kelder, dit zal ongeveer een half jaar in beslag nemen. Vanaf grofweg het najaar van 2024 worden de verdiepingen gebouwd. Dit zal nagenoeg op dezelfde wijze gaan als bij fase 1.

Fase 2 (deel C en D, blok 8 en 9)

Blok 8 is het kleine blokje aan de Cannenburglaan naast de kerk. Dit blok bevat geen kelder en heeft 4 bouwlagen (begane grond, 1^e-, 2^e- en 3^e- verdieping). De bouwtijd van dit blok bedraagt ongeveer 1,25 jaar.

Blok 9 is het blok langs de Loevesteinlaan. Dit blok bevat ook geen kelder en heeft ook 4 bouwlagen. De bouwtijd van dit blok zal nagenoeg hetzelfde zijn als de bouwtijd van blok 8: 1,25 jaar. Eerst wordt blok 9 gebouwd en daarna blok 8.

Bouwgeluid en bouw tijden

Er wordt in de regel tussen 7:00 uur 's ochtends en 17:00 uur 's middags gebouwd. In sommige gevallen kan de bouw, en daarmee ook het bouwgeluid, 's avonds doorgaan.

De betonnen wanden en vloeren worden gestort. Wanneer er beton gestort wordt, dan moet dit ook worden verdicht, zodat het lucht eruit gaat. Dit gebeurt met behulp van een trilnaald welke tegen de bekisting aankomt. Dit veroorzaakt geluid. Meestal zal het verdichten 's middags, tussen 13:00 en 17:00 uur plaatsvinden. Op dit moment betekent dat er met name aan de Lichtenbergweg de meeste bouwgeluiden worden geproduceerd. Het storten van het beton voor fase 1 zal om en nabij een jaar in beslag nemen.

Afsluitingen en routing

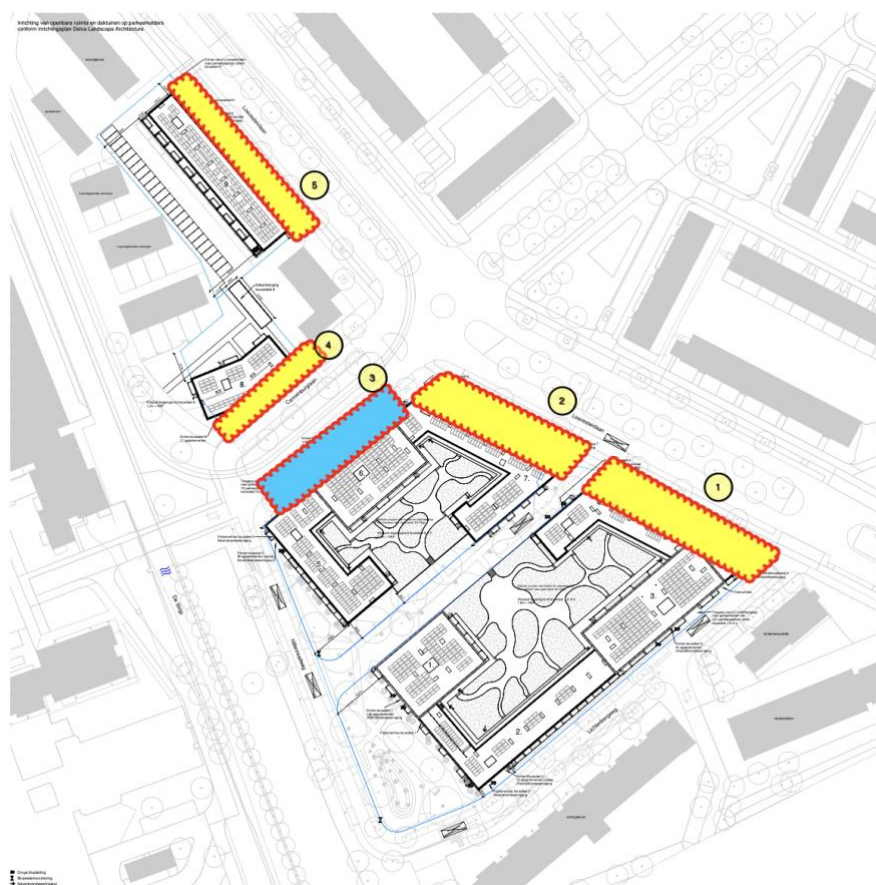
WZH vraagt hoe het zit met de toegang van de omgeving voor nood- en hulpdiensten. De Vries en Verburg geeft aan dat nood- en hulpdiensten te allen tijde toegang hebben tot de locaties. Daarnaast dient er voor iedere wegafsluiting een vergunning verkregen te zijn. Na het verkrijgen van de vergunning stelt de gemeente nood- en hulpdiensten op de hoogte van een dergelijke afsluiting.

Een bewoner vraagt of in het geval van een afsluiting zij tijdig ingelicht kunnen worden. Voor de noodzaak van deze inlichting komt zij met het volgende voorbeeld: In de afgelopen periode was de Lichtenbergweg enkele dagen afgesloten. Dit was tijdens het damwand trekken. De voetgangers

konden toen wel het terrein betreden alleen de auto's konden niet bij de ingang van haar appartementencomplex komen, waardoor zij een eind moesten lopen met hun boodschappentas. Ze woont in een complex voor 55+'ers, met name voor ouderen die slecht ter been zijn zou dit een probleem kunnen vormen.

Er is langs de Loevesteinlaan in de richting van de Lichtenbergweg een afsluiting voor voetgangers. Één bewoner geeft aan dat er ter hoogte van de afsluiting vanuit de Lichtenbergweg slecht zicht is in de richting van de Loevesteinlaan. De vraag van een van de bewoners is of hier iets aan gedaan kan worden. De Vries en Verburg geeft aan dat Vaanster ter hoogte van dit punt 3 tot 4 weken bezig is met de boring van de warmte- en koudebron. Daarna wordt de afsluiting weer opgeheven. Tevens gaat hij met Vaanster overleggen of het zicht op dit punt verbeterd kan worden.

Tijdens de vorige klankbordgroep is gevraagd welke afsluitingen er in de omgeving zullen gaan komen en wanneer deze zullen plaatsvinden. Als reactie hierop is er een tekening gepresenteerd welke te zien is op dia 6 van de presentatie. Op deze tekening zijn in het geel en blauw gebieden aangegeven waar werkzaamheden kunnen plaatsvinden, waarbij rekening gehouden dient te worden met betrekking tot de veiligheid. In deze gebieden zullen tijdelijke afzettingen komen. Wanneer dit exact zal plaatsvinden en op welke wijze dient nader besproken te worden met de gemeente. Naar alle waarschijnlijkheid is hierover bij de volgende klankbordgroep meer duidelijkheid.



Afbeelding 2: tekening met plaatsen waar een afsluiting kan plaatsvinden tijdens de bouw

De gemeente geeft aan dat zij gaan uitzoeken of er vanuit de gemeentelijke website informatie gedeeld kan worden over deze afsluitingen. Verder geeft een bewoner aan dat wanneer er informatie over afsluiting met hen gedeeld wordt, zij de informatie eventueel in de lift e.d. kunnen hangen.

Naar aanleiding van deze tekening zijn er vragen over hoe het bouwverkeer blok 9 zal bereiken. De Vries en Verburg antwoordt dat het bouwverkeer van blok 9 via de Cannenburglaan gelijk achter de kerk langs zal gaan in de richting van het blok.

Veiligheid

Een bewoner geeft aan dat de Cannenburglaan op dit moment rommelig oogt. Daarnaast is de Cannenburglaan ook krap. Verder is het wegdek van de Lichtenbergweg ook slecht. De bewoner geeft aan dat dit wellicht tijdens de sloop is ontstaan.

De Vries en Verburg geeft aan dat er geen gebruik is gemaakt van de Lichtenbergweg tijdens de sloop. Ook geven zij aan dat er een opname van de staat van alle wegen e.d. is gemaakt in de omgeving voor de sloop en na de sloop. Op basis hiervan kunnen ze aangeven dat de weg op dit moment niet verslechterd is t.o.v. voor de sloop. De slechte kwaliteit van de weg kan dus niet door de sloop zijn ontstaan.

Sustay geeft aan dat er, zoals eerder aangegeven, op dit moment gewerkt wordt aan een plan voor de openbare ruimte. Na de oplevering van fase 2 zal de omgeving aangepast worden.

De vertegenwoordiger van de gemeente Den Haag voor het stadsdeel Escamp geeft aan dat er veel klachten zijn binnengekomen die betrekking hebben op onder andere losliggende stoeptegels. Deze klachten komen veelal binnen via onofficiële wegen zoals een wijkcentrum. Als reactie hierop geeft ze aan dat klachten het beste gemeld kunnen worden via de officiële weg, via het telefoonnummer: 14070. Wanneer klachten binnenkomen via de officiële weg dan kan er gehoor aan de klachten gegeven worden. Verder geeft ze aan dat het stadsdeel uitzoekt hoe deze klachten tussentijds opgelost kunnen worden.

Verkeer en parkeren

Een bewoner geeft aan dat er op de Cannenburglaan witte kruizen op de grond staan en vraagt of deze nog van kracht zijn. De gemeente geeft aan dat deze kruizen van een voormalig project zijn en momenteel niet gehandhaafd worden. De bewoner geeft aan dat er wellicht extra verduidelijking nodig is van afzettingen op de Cannenburglaan. Verder geeft de bewoner aan dat er vaak werkbussen op de Cannenburglaan worden geparkeerd waardoor vrachtverkeer niet veilig kan passeren. De Vries en Verburg geeft aan dat deze werkbussen niet van hen zijn, maar dat er ook werkbussen van andere organisaties in dit gebied geparkeerd zijn.

Vraag vanuit de bewoners is of er een geel kruis gemaakt kan worden aan de Cannenburglaan zodat hier daadwerkelijk niemand mag parkeren. Dit is tijdens de vorige klankbordgroep ook al ter sprake gekomen. De Vries en Verburg geeft aan dat het parkeerverbod aan de Cannenburglaan destijds niet goedgekeurd werd door de gemeente. De wegbeheerder is ervan op de hoogte gesteld dat het parkeren aan de Cannenburglaan voor onveilige situaties zorgt. De wegbeheerder heeft aangegeven terug te komen op dit punt. De Vries en Verburg hoopt hier op korte termijn uitsluitel over te kunnen geven en vraagt aan de gemeente of zij dit punt nogmaals onder de aandacht willen brengen bij de wegbeheerder.

Door een bewoner wordt aangestipt dat er geen reactie is gekomen op hun vraag of er een vertraging in stoplichten mogelijk is op de Schaapweg. De gemeente geeft aan dat dit buiten de scope van het project valt en dat zij daar op dit moment niks aan kunnen veranderen. Tevens geldt voor het eventueel aanleggen van een zebrapad op de Loevesteinlaan hetzelfde. Wel geeft de gemeente aan dit onderwerp te gaan bespreken met de wijkmanager van Moerwijk en de afdeling mobiliteit.

Parkeerregulering

De gemeente geeft aan dat het invoeren van betaald parkeren voor Moerwijk in de planning staat. Allereerst zal er per 1 december betaald parkeren ingevoerd worden in Moerwijk Oost. In Moerwijk West en Zuid zal het betaald parkeren op 1 juli 2024 ingevoerd worden, heeft de wethouder inmiddels meegedeeld aan de gemeenteraad.

De tijden waarin het betaald parkeren van kracht zal zijn, zijn nog niet vastgesteld. Voor Moerwijk is op dit moment het uitgangspunt dat het betaald parkeren tussen 18:00 en 24:00 uur van kracht zal zijn.

Een bewoner vraagt wat er gaat gebeuren met het WZH-terrein ter hoogte van de Polanenhof wanneer het betaald parkeren ingevoerd is. Hans Lubbers geeft het volgende aan: de grond bij WZH ter hoogte van de Polanenhof is grond van WZH, Haagwonen en Wooninvest. De verkeerswet is hier van toepassing. Dat betekent dat er in dit gebied ook gehandhaafd mag worden op wet- en regelgeving. Of er betaald parkeren komt in dit gebied dat zal bepaald worden door de drie eigenaren. WZH zal hiervoor een parkeeronderzoek laten uitvoeren. Dit is nodig om te bepalen hoe zij om zullen gaan met het betaald parkeren. Tevens zijn er gesprekken tussen WZH en de gemeente over hoe er t.z.t. omgegaan kan worden met hun terrein i.r.t. het betaald parkeren.

In dit verband geeft de gemeente aan dat als er op eigen terrein kan worden geparkeerd er door de gemeente geen parkeervergunningen zullen worden afgegeven.

De gemeente raadt Sustay aan contact op te nemen met Haagwonen ter kennismaking. Hiervoor verstrekt de gemeente de contactgegevens van Haagwonen aan Sustay. Daarnaast raadt de gemeente Sustay aan Haagwonen uit de nodigen voor de volgende klankbordgroep.

Overige punten

Een bewoner geeft aan dat ze aan de Lichtenbergweg woont in een van de woongebouwen van Staedion en heeft een klacht met betrekking tot het project. Ze vraagt of er vanuit de woonconsulent van Staedion contact met haar opgenomen kan worden. Hierbij kan het volgende aangegeven worden: klachten dienen in eerste instantie bij de Vries en Verburg gemeld te worden. De Vries en Verburg beoordeelt de klacht en handelt hem af. Indien nodig zetten zij de klacht door naar Sustay. Sustay beoordeelt of ze deze klacht zelf kan afhandelen. Zo niet, dan zet zij de klacht door naar het juiste adres.

Tevens geeft ze aan dat er sprake is geweest van een alarm, ter hoogte van de afvalcontainers aan de Cannenburglaan, dat geregeld afging. Hiervoor heeft mevrouw de bouwbeveiliging gebeld. Zij hebben het probleem inmiddels opgelost.

Een bewoner gaf aan dat er zaterdag of zondagavond een graafmachine is weggehaald welke op het terrein bij de kerk geparkeerd stond. De Vries en Verburg geeft aan hier niet van op de hoogte te zijn geweest.

Een bewoner die woont in de CPO-woningen vraagt de gemeente terug te komen op zijn vraag met betrekking tot de regelgeving in het bestemmingsplan. Hij zou graag de mogelijkheid hebben om zijn woning uit te breiden. Op dit moment is dit binnen het bestemmingsplan niet toegestaan. De gemeente geeft aan dat de regels betreft dit punt niet zijn veranderd. Mocht meneer een wijziging willen in het bestemmingsplan dan zal hij de gebruikelijke procedure moeten volgen.

Meerdere bewoners hebben vragen over de eventuele toevoeging van voorzieningen in de omgeving. Ze geven aan dat er in de omgeving momenteel geen huisarts beschikbaar is. Dit vormt voor hen een probleem. Met de komst van extra woningen zal dit probleem alleen maar toenemen. De gemeente geeft aan dat hier nog geen definitieve uitspraak over gedaan is en zal worden behandeld in de structuurvisie die wordt opgesteld voor dit gebied. De gemeente wil dit punt agenderen voor de volgende keer en gaat uitzoeken of zij hier meer informatie over kan geven.