

De Schaloen – klankbordgroep 4^e bijeenkomst
19 juni 2023

Aanwezig ontwikkelaar/bouwbedrijf:

De Vries en Verburg (DVV): Wout de Jong
Sustay: Peter Joustra en Anne Koesen
Gemeente Den Haag: Liesbeth Becker Hoff en Floris van Bodegraven

Omwonenden:

Bewoner Polanenhof
Bewoner Polanenhof (hoge toren)
Bewoner Hillenraadweg (nieuwe eengezinswoningen)
Bewoner Lichtenbergweg
WZH

Tijdens de bouwvoorbereidingsfase en tijdens de bouw zijn er verscheidende klankbordavonden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten konden omwonenden vragen stellen en advies geven over zaken die speelden. Op 24 mei 2023 is de 4^e klankbordavond gehouden. De besproken onderwerpen staan beschreven in dit document.

Mededelingen

In eerdere klankbordavonden is aangegeven dat Staedion enkel de sociale huurwoningen gaat realiseren en dat de middenhuurwoningen door een institutionele belegger worden gerealiseerd. Inmiddels is besloten dat Staedion alle woningen gaat realiseren.

Onlangs is er wederom een informerende brief verstuurd naar de omwonenden over de werkzaamheden die de komende weken worden uitgevoerd. De brief bevat daarnaast een algemeen telefoonnummer dat gebruikt kan worden in het geval van klachten. Dit telefoonnummer is te allen tijde te gebruiken. Een deel van de bewoners gaf aan deze brief niet te hebben ontvangen. Om deze reden wordt de brief nogmaals aan de aanwezige omwonenden verstuurd, ditmaal per e-mail. Sustay zal uitzoeken aan welke adressen de brieven van de aannemer zijn verstuurd. Indien nodig wordt het gebied, waarnaar de brieven worden gestuurd, uitgebreid.

Via de volgende contactgegevens kunnen omwonenden terecht met klachten:

Telefoon: 0182-341741

E-mail: info@devriesverburg.nl

Tijdens de sloop is er melding gedaan van stofoverlast. Na de melding is er actie ondernomen waardoor de overlast is verholpen.

Terugkoppeling klankbordgroep 3

Beschikbaarheid parkeren

Overdag ervaren de bewoners een hoge parkeerdruk in de omgeving. Volgens hen komt dit onder andere doordat forenzen en bouwpersoneel in dit gebied parkeren. Zij ervaren een tekort aan parkeergelegenheid voor zichzelf en bezoekers.

De omwonenden vragen om extra informatie over het betaald parkeerregime dat ingevoerd zal worden in de omgeving. Ze willen meer inzicht krijgen in de volgende punten:

- De tijden waarop het regime van kracht zal zijn;
- De tarieven die gevraagd gaan worden;
- Of zij recht zullen hebben op een parkeervergunning.

De bewoners van de Polanenhof geven aan dat ze verwachten geen parkeervergunning te kunnen krijgen, maar dat ze hun auto óók niet kwijt kunnen bij WZH aangezien daar geen parkeerplek vrij is. Tevens geven zij aan dat er geen capaciteit is in de parkeergarage behorende bij hun appartementencomplex. De gemeente kan niks zeggen over of en zo ja, welke regeling er getroffen gaat worden voor de bewoners van de Polanenhof.

WZH wil bij de Polanenhof een slagboom plaatsen om onbevoegden te mijden van hun privéterrein. Gezien het terrein op dit moment openbaar toegankelijk is, is het niet zeker of WZH deze mag plaatsen.

De gemeente geeft aan dat hun uitgangspunt op dit moment is om enkel betaald parkeren in te voeren in het projectgebied van De Schaloen, om welk gebied het exact zal gaan is nog niet bekend. Binnen het project De Schaloen kunnen uitsluitend de bewoners van het sociale huursegment in aanmerking komen voor een parkeervergunning op straat. De bewoners van het midden-huursegment komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning op straat. Als zij een auto bezitten en deze willen parkeren bij hun woning dienen zij een parkeerplaats te huren in de daarvoor bestemde parkeergarage.

Het uitgangspunt is om het betaald parkeren in te voeren tussen 18:00 en 24:00 uur. Gezien de omwonenden aangeven dat de parkeerdruk overdag het hoogst is, gaat de gemeente na of deze tijdsduur voldoende is voor het terugdringen van de parkeerdruk.

Aan de voorkant van de recent gebouwde eengezinswoningen aan de Hillenraadweg is een parkeerterrein gesitueerd. Volgens de bewoners staan hier geregeld vreemde auto's geparkeerd. De bewoners van deze woningen vragen de gemeente of dit parkeerterrein afgesloten kan worden voor buitenstaanders.

Veiligheid i.r.t parkeren

Indien er niet foutief geparkeerd wordt, zou een vrachtwagen het gebied moeten kunnen passeren. Door het foutief parkeren in, onder andere de bochten, zorgt het passeren van vrachtwagens door het gebied voor onveilige situaties. De gemeente roept op om, in het geval van onveilige situaties, dit bij hen te blijven melden. Melden kan onder andere via: [Den Haag - Meldingen verkeer](#).

De aannemer is al een tijd in overleg met de gemeente aangaande het bouwveiligheidsplan en het behouden en (tijdelijk) opheffen van parkeerplaatsen. De aannemer komt hierin echter niet verder met de gemeente. De gemeente gaat na welke rol zij kan vervullen om uit deze impasse te komen.

Naast het foutief parkeren komen er, zowel overdag als 's nachts, veel andere vormen van overlast voor in de omgeving. Denk aan overlast van dealers en hangjongeren, overlast van afval op straat en in de tramlus. Hierover zijn reeds meldingen gedaan bij de gemeente. Een van de omwonenden vraagt of er extra handhaving kan komen om op te treden tegen deze overlast. Tevens geeft WZH aan dat zij de gemeente toestemming hebben gegeven om op hun terrein te handhaven. De gemeente Den Haag geeft aan hierover in gesprek te gaan met het stadsdeelkantoor om te onderzoeken of zij hier iets in kunnen betekenen.

Brug vanaf de Polanenhof

De kruising vanaf de Polanenhof is een gelijkwaardige kruising. Hier gelden de reguliere voorrangregels. De uiteindelijke situatie zal waarschijnlijk worden aangepast, wanneer dit gaat gebeuren is alleen nog niet duidelijk.

Stoplichten Loevesteinlaan en Schaapweg

De kruising Cannenburglaan/Loevesteinlaan wordt ervaren als gevaarlijk. Er zijn geen stoplichten, hierdoor hebben enerzijds voetgangers (die slecht ter been zijn) moeite met oversteken, anderzijds vrezen bewoners dat zij in de toekomst de Loevesteinlaan niet meer op kunnen rijden door de grote verkeersstroom. Hierdoor vrezen ze voor opstoppingen op de Cannenburgerlaan.

In de volgende klankbordavond komt de gemeente terug op alle zaken omtrent verkeer en parkeren. Zij geeft aan dan ook meer te kunnen vertellen over het betaald parkeerregime welke ingevoerd gaat worden.

Actuele planning

De bouw wordt momenteel uitgevoerd volgens planning. De sloop is gereed en de bouw van fase 1 is gestart. Aanstaande dinsdag wordt de keldervloer gestort. De vloer wordt overdag gestort. Het zou kunnen dat de vloer 's avonds of 's nachts gevlinderd moet worden. Dit maakt geluid. Waarschijnlijk zal dit 1 nacht duren. In juni zal dit nog een keer plaatsvinden.

Blok 8 en 9, de blokken naast de kerk, vallen onder fase 2. Wellicht zal de bouw hier eerder gestart worden ten opzichte van de rest van fase 2.

Bouwveiligheidsplan

Als bouw van fase 2 start, dan komen er wederom bouwhekken midden op de Cannenburglaan te staan. De weg blijft begaanbaar voor de auto en nood- en hulpdiensten. Parkeren aan één zijde van de Cannenburglaan is dan niet meer mogelijk.

WZH geeft het belang aan van de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten. De gemeente geeft aan dat alle plannen worden besproken met de wegbeheerder. De wegbeheerder stemt deze plannen ook af met de nood- en hulpdiensten. Dit proces garandeert de bereikbaarheid van WZH voor nood- en hulpdiensten. Om te waarborgen dat er geen auto's geparkeerd zullen worden op de Cannenburglaan in de periode dat deze deels is afgesloten, gaat de gemeente na of er belijning op de weg kan komen die het parkeerverbod op de Cannenburglaan verduidelijkt.

In tegenstelling tot eerdere plannen blijft de Hillenraadweg open tijdens het gehele bouwproces.

Openbare ruimte

Ten opzichte van de vorige bijeenkomst is het ontwerp voor de openbare ruimte verder uitgewerkt. Het ontwerp dient nog goedgekeurd te worden door de gemeente. Hierdoor kan het ontwerp op detailniveau wijzigen. Een deel van de openbare ruimte wordt aangelegd door de aannemer en een deel door de gemeente.

Om de veiligheid in het gebied te waarborgen wordt de Cannenburglaan heringericht. Door de herinrichting zullen de voorrangssituaties op bepaalde plekken wijzigen. Daarnaast wordt de Cannenburglaan een 30 km/h-zone. De openbare ruimte wordt na oplevering van fase 2 heringericht.

WZH geeft aan dat ook tijdens de inrichting van de openbare ruimte er altijd nooddiensten naar WZH moeten kunnen komen. Om te waarborgen dat WZH tijdens de inrichting van de openbare ruimte toegankelijk blijft voor nood- en hulpdiensten moet de planning hiervan afgestemd worden met WZH.

Er komen na oplevering van de bebouwing extra ondergrondse vuilcontainers in het gebied. Ook wanneer deze geleegd worden, blijft het gebied toegankelijk voor nood- en hulpdiensten.

Ondanks dat de binnentuinen privéterreinen zijn, zijn deze toegankelijk voor omwonenden, zoals eerder aangegeven.

Rondvraag

Binnen het project De Schaloen worden er geen voorzieningen toegevoegd aan de omgeving. Het toevoegen van voorzieningen in Moerwijk heeft echter wel prioriteit bij de wethouder en het college. Momenteel wordt gewerkt aan de Structuurvisie Den Haag Zuidwest: [Structuurvisie Den Haag Zuidwest - Projecten - Den Haag](#). Binnen deze visie wordt gekeken naar welke voorzieningen er toegevoegd kunnen worden binnen dit gebied. Ook wordt er onderzocht of er voorzieningen toegevoegd kunnen worden in andere bouwprojecten in de buurt.

Verder geven omwonenden en huisartsen in Den Haag aan dat huisartsen te weinig capaciteit hebben om nieuwe patiënten aan te nemen. De gemeente geeft aan dat ook dit de aandacht heeft van het college. De gemeente geeft aan dat in Moerwijk-Oost een gezondheidscentrum zou moeten komen om te voorzien in de zorgvraag.

Tijdens de bouw van bouwdeel 4 komt er door de hoogte van het gebouw en de steiger een veiligheidszone (aan de Loevesteinlaan) waarbij voetgangers omgeleid worden. De omwonenden vragen of dit tijdig aangegeven kan worden, zodat zij niet onnodig ver hoeven te lopen. Het fietspad aan de Loevesteinlaan wordt tijdens de bouw niet afgesloten.

Er is bij de gemeente gevraagd of er een papier- en glasbak in de wijk kan komen. De gemeente heeft aangegeven dat dit niet mogelijk is in verband met ongedierte. Binnen het project wordt papier inpandig verzameld. Glas moeten de bewoners eveneens op een externe locatie inleveren.

Omwonenden merken op dat de Hillenraadweg donker en verwilderd is. Stenen zouden schots en scheef liggen. "Het lijkt alsof er geen onderhoud wordt gepleegd", geven de bewoners aan. Er ligt veel zwerfafval. De bewoners vragen of hier iets mee gedaan kan worden.

Een van de bewoners van de nieuwe eengezinswoningen aan de Hillenraadweg vraagt, aangezien de situatie door de komst van De Schaloen veranderd is, of er juridische mogelijkheden zijn om een etage op het huis te bouwen. De gemeente komt hierop terug.

Het voornemen is om in september/ oktober 2023 een nieuwe klankbordavond te organiseren. Deze klankbordavond zal zich toespitsen op de vragen omtrent verkeer en parkeren. De bewoners krijgen hier medio augustus bericht over.