

De Schaloen – klankbordgroep 3<sup>e</sup> bijeenkomst  
20 februari 2023

Aanwezig ontwikkelaar/bouwbedrijf:

De Vries en Verburg (DVV): Wout de Jong en Jaap van Stam  
Sustay: Robin Everaars en Anne Koesen  
Gemeente Den Haag: Anna van de Haar

Omwonenden:

Bewoner Polanenhof  
Bewoner Polanenhof (hoge toren)  
Bewoner Hillenraadweg (cpo woningen)  
Bewoner Ligtenbergweg  
WZH

## Opening

Klacht:

Er is nog geen aanspreekpunt op locatie. Er was sprake van harde muziek om 7 uur 's-ochtends. Een dame heeft een klacht ingediend bij de op dat moment aanwezige mensen.

Reactie DVV: Deze week/ begin volgende week volgt er een brief waarin een aanspreekpunt wordt vermeld. De brief wordt naar alle omwonenden gestuurd. Het algemene telefoonnummer wordt straks benoemd/ deze week gestuurd naar de aanwezigen.

## Actuele planning

Het puin van een aantal gesloopte gebouwen moet nog gebroken worden. De machine om het puin te breken komt aanstaande donderdag. Deze zal circa een week aanwezig zijn om het puin te breken. Zodra het puin gebroken is zullen de rest van de gebouwen gesloopt worden. De planning is dat al het sloopwerk voor de kerst klaar is.

Startbouw fase 1 start eind oktober. Dan worden de damwanden geplaatst, daarna worden de palen (geboord). Fase 1 duurt ongeveer 2,5 jaar. Deze zal in het voorjaar 2025 opgeleverd worden.

Startbouw fase 2 zal over ongeveer een jaar later starten (november 2023). De bouw van fase 2 loopt door tot 2026.

## Bouwveiligheidsplan

In de vorige klankbordgroep is het bouwveiligheidsplan toegelicht, hierop zijn nog een aantal wijzigingen doorgevoerd.

Verandering: De Hillenraadweg blijft beschikbaar tijdens de bouw (eis gemeente). Als de Hillenraadweg open blijft voor parkeren zal dit vermoedelijk zorgen voor opstoppingen. De praktijk zal dit leren. Voor alsnog blijft het parkeren op de Hillenraadweg mogelijk. Mochten er veel opstoppingen komen dient er in overleg met de gemeente gezocht worden naar een oplossing.

In tegenstelling tot eerdere bouwprojecten in de omgeving zal er bij de Schaloen geen sprake zijn van kerend bouwverkeer op de Polanerbrug.

De bewoners vragen om duidelijkheid over de voorrangssituatie bij de Polanerbrug. Eventueel kan dit aangegeven worden met bebording. Dit is een vraag die Anna van de Haar zal terugkoppelen bij de wegbeheerder.

Op de Cannenburglaan staan nu hekken in het midden van de weg. De Vries en Verburg zal hier naar kijken en ze indien het veilig is (in het kader van de sloopwerkzaamheden) deze weer terugplaatsen.

Er is geen parkeerverbod op de Cannenburglaan. Hierdoor kunnen er onstoppingen ontstaan op de Cannenburglaan. Dit zorgt voor een gevaarlijke situatie in het geval van calamiteiten. Er was een parkeerverbod aangevraagd voor de Cannenburglaan, echter heeft de gemeente dit verbod niet gehonoreerd. Zowel Sustay

als De Vries en Verburg zouden graag hier graag een parkeerverbod zien juist het risico op opstoppingen op de Cannenburg laan te voorkomen. Wanneer een parkeerverbod is ingesteld is passeren mogelijk ook wanneer er een voertuig even stil staat. Anne van de Haar zal deze terugkoppeling geven bij de commissie die het parkeerverbod heeft afgewezen in de hoop dat er toch een parkeerverbod gegeven zal worden.

De bewoners vragen om een slagboom op de Polanerbrug om forensen tegen te houden. Er is momenteel al te weinig ruimte om te parkeren. Als de parkeerplaatsen op de Cannenburglaan tijdelijk komen te vervallen zal dit probleem toenemen. WZH start hierover het gesprek op tijdens de klankbordgroep. Hans geeft aan dat hij contact heeft met mevrouw Oosterbaan over de uiteindelijke situatie betreft het parkeren in de uiteindelijke situatie na oplevering.

Een vraag van de bewoner is of de stoplichten worden vertraagd bij de Loevesteinlaan en de Schaaapweg. Hier is tot op heden nog geen terugkoppeling op gekomen van de gemeente.

Een bewoner vraagt of de versmalling op de Schaaapweg ook is meegenomen in de overwegingen van het bouwveiligheidsplan van De Schaloen. De Schaaapweg is namelijk inmiddels ook versmalt. De gemeente overweegt alle bouwplannen samen. Er wordt dus ook gekeken naar de afstemming bij de verkeersafhandeling van de verschillende bouwplannen.

### *Conclusie*

DVV kijkt naar hoe het hek op de Cannenburglaan is gesitueerd en zal deze terugplaatsen zodra dit mogelijk is. Anna van de Haar + DVV sturen de gemeente nog een brief over parkeren langs de Cannenburglaan en hoe de ervoor gezorgd kan worden dat de doorstroming op de Cannenburglaan gegarandeerd kan worden.

### **Ondergrondse containers**

Er zal voor de nieuwbouw afvalscheiding toegepast worden. In het gebouw zal papier en PMD ingezameld worden. Restafval zal ingezameld worden in ondergrondse containers in de openbare ruimte.

Een aantal containers zijn nu afgesloten i.v.m. overlast van afval uit de stad.

### **Rondvraag**

De bewoners zouden graag een verslag ontvangen van deze avond.

Een van de bewoners is teleurgesteld omdat er niet teruggekoppeld is waarom bepaalde keuzes worden gemaakt. Het gaat met name over het afsluiten van parkeerplaatsen. Ze hebben hier advies over gegeven en hier wordt niet naar geluisterd. De Polanerbrug is de enige in- en uitgang voor de Polanerhof. Deze moet dus goed bereikbaar blijven.

- De bewoners hebben vragen over waar zij hun auto laten als er parkeerregulering ingevoerd wordt. Stel dat er geen plekken meer zijn, waar moet men dan zijn/haar auto laten? De mogelijkheid tot parkeerregulering is opgenomen in de Parkeerstrategie Den Haag 2021 en speciek voor de Schaloen is een raadsmedeling gedaan door de afdeling mobiliteit over de parkeerregulering die ingevoerd gaat worden. Deze wordt meegestuurd met het verslag zodat iedereen hiervan op de hoogte is.

Volgend overleg zal over een aantal maanden (1<sup>e</sup> kwartaal 2023) plaatsvinden. De bewoners zouden hier graag bij zijn.