

De Schaloen – klankbordgroep 1^e bijeenkomst
6 juni 2022

Aanwezig ontwikkelaar/bouwbedrijf:

De Vries en Verburg (DVV): Helmich van der Kolk en Jaap van Stam

Sustay: Robin Everaars en Anne Koesen

Omwonenden:

Bewoner Polanenhof

Bewoner Polanenhof (hoge toren)

Bewoner Hillenraadweg (cpo woningen)

Bewoner Ligtenbergweg

Stichting Mens en tuin

Op maandag 4 april 2022 is in het wijkgebouw Keu's Genoeg een klankbordgroep gehouden over het project De Schaloen. Een aantal afgevaardigden van omwonenden die zich eerder hebben aangemeld voor de klankbordgroep waren hierbij aanwezig. Zij vertegenwoordigen de bewoners van de omliggende woningen van De Schaloen, Stichting Mens en Tuin en de bewoners en andere belanghebbenden van WZH. Het verslag zal ook op de projectwebsite geplaatst worden.

Tijdens deze avond zijn de volgende onderwerpen behandeld:

- Het ontwerp van het gebouw
- Het ontwerp van de openbare ruimte
- Parkeervoorziening na oplevering
- Parkeerregime na oplevering
- Bereikbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw
- Bouwsystematiek
- Planning

De behandelde stukken zijn terug te zien in de presentatie. Hier moet wel bij vermeld worden dat alle stukken nog onderhevig zijn aan veranderingen.

Aan het einde van de klankbordgroep gaven een aantal bewoners aan dat ze het ontwerp van het gebouw mooi vinden. Ook gaven zij aan weinig overlast te hebben van de sloop van de huidige bebouwing. Zij gaven aan dat er wel nog een aantal zorgen zijn over onderdelen van het ontwerp en de bouwperiode. Hetgeen wat zij aangaven als zorgen is als volgt:

- Afname van hoeveelheid zon in de woning
- Ontbreken van maatschappelijke voorzieningen en winkels in en rond het gebouw / in de wijk terwijl er zo verdicht gaat worden
- Ingang van de parkeergarage aan de Cannenburglaan en de extra verkeersdruk die dit gaat opleveren, terwijl op dit punt al overlast wordt ervaren van verkeersdrukte
- Vrachtwagens die draaien op het bruggetje bij de Cannenburglaan
- Zorgen over de toename van de parkeerdruk in de wijk
- Overlast bij mens en tuin van afval wat op straat wordt gegooid rondom containers
- Communicatie tijdens de bouwperiode
- Gebrek aan handhaving rondom het bouwterrein
- Hoe er omgegaan wordt met de kwetsbare omgeving; een voorbeeld is de bereikbaarheid van WZH voor ambulances

Met de bewoners is afgesproken dat er over 6 tot 8 weken een vervolg op de bijeenkomst zal komen. Hierbij is het streven om ook de gemeente uit te nodigen zodat de bewoners ook bij hen hun zorgen kwijt kunnen.

Daarnaast is het voorstel van DVV om voor de start van de bouw de bewoners in te lichten door middel van een brief. In de brief zal ook worden aangegeven waar zij hun zorgen kwijt kunnen tijdens de bouw. Er wordt door DVV aangegeven dat bewoners in principe naar de bouwkeet/werkvoorbereider kunnen lopen als er zorgen zijn tijdens het proces.

Acties:

- **Sustay** zal de zorgen rondom maatschappelijke voorzieningen en verkeersafwikkeling op de Cannenburglaan delen met de gemeente en de gemeente ook uitnodigen voor het volgende overleg.
- **DVV** zal nadenken de zorgen over de vrachtwagens bij het bruggetje bij de Cannenburglaan tijdens de bouwfase
- **Sustay** zal de mogelijkheden om doorstroming bij entree parkeergarage te optimaliseren
- **Sustay** zal een volgend klankbordoverleg plannen

Bijlage:

- Presentatie klankbordgroep