

# VERSLAG VAN INFORMATIE BIJEENKOMST #2 PROJECT DE SCHALOEN DEN HAAG

## Informatie avond kavel kopers Cannenburglaan/Hilleraadweg d.d. 26 augustus 2019

Naast het project De Schaloen worden op dit moment 12 nieuwbouw koop egw gebouwd. Dit project is gelegen aan de Hillenraadweg ten noord-westen van de Cannenburglaan. Specifiek is deze groep kopers apart uitgenodigd op 26 augustus in de Kavelwinkel aan het Spui om hen over het voorgenomen project te informeren.

4 van de 12 kopers waren op de inloopavond aanwezig, 1 bewoner heeft zich afgemeld. Een enkele aanwezige vertegenwoordigde andere kopers. Middels een aanwezigheidsregistratie is bekend wie aanwezig waren met adressen en email gegevens. Toegelicht is het voorgenomen project en de wijze waarop de bewoners tijdens het vervolg proces geïnformeerd worden en op welke wijze ze kunnen participeren (o.a. via deelname aan de klankbordgroep).

De aanwezige kopers hebben op zich geen bezwaar tegen de voorgenomen sloop en nieuwbouw, maar er zijn wel aandachtspunten waarmee wordt verzocht rekening te houden bij de verdere ontwikkeling van het project. Ook gaf een mevrouw aan dat ze had verwacht dat hier eengezinswoningen zouden komen.

De opmerkingen/vragen zijn als volgt:

-Graag rekening houden met privacy kopers woningen vanwege inkijk vanuit nieuwe wooncomplexen in tuin/kamers woningen.

*Kan opgelost worden, suggesties zijn realiseren bomen en struiken op erfscheiding van beide projecten. Nader uit te werken.*

- Men vraagt zich af of er een directe voetgangersverbinding komt tussen koopwoningen en Loevesteinlaan.

*Deze is ingepland aan noordwestzijde blok 4 van het project De Schaloen, maar hangt t.a.v locatie en tijdstip aanbrengen samen met verkeersafwikkeling parkeren blok 4 van het project De Schaloen.*

- Hoe wordt er geheid ivm gevoeligheid zettingen koopwoningen?

*In het project De Schaloen worden alleen maar geboorde palen toegepast, zodat scheurvorming in bestaande woningen niet aanwezig is.*

- Bewoners gaan ervan uit dat afstand tussen koopwoningen en nieuwbouw groter is dan 10 m. *Dat is juist, afstanden nieuwbouw complexen zijn nu groter dan 10 m t.o.v. koopwoningen.*

- Waar komt entree van het wooncomplex ten noordwesten van de Cannenburglaan i.v.m. drukte aan koopwoningen kant?

*De entree komt aan de Cannenburglaan zijde. Aan de zijde van de koopwoningen komt geen ingang.*

- Bewoners koopwoningen vragen zich af hoe de bezonning is nu er een hoger wooncomplex is geprojecteerd aan de zuid/west van de koopwoningen.

*Sustay zal de relevante onderdelen van de bezonningstudie toezenden aan de kopers.*

- Wat is hoogteverschil tussen eigendom Staedion en vloerpeil koopwoningen? Dit i.v.m, maken van een talud door de gemeente en plaatsen schuttingen.

*Zodra dat bekend is worden gegevens uitgewisseld.*

- Een enkele bewoner vraagt of de gemeente/Sustay kan garanderen dat de 12 openbare parkeerplaatsen bij het koopproject niet ingenomen worden door andere auto's dan die van de bewoners van de koopwoningen.

*Dit kan de gemeente niet garanderen om dat de parkeerplaatsen openbaar zijn. Anderzijds, de bewoners van de koopwoningen kunnen ook op andere openbare parkeerplaatsen parkeren. Wel kan overwogen worden of er een soort groen barrière kan worden geplaatst voor de parkeerplaatsen waardoor deze niet direct in het zicht liggen vanuit de Cannenburglaan.*

Aan de aanwezige bewoners is gemeld op welke wijze verdere informatie aan hen zal worden verstrekt via informatie avond (en klankbordgroep). Vooraf zal worden kenbaar gemaakt op welke onderdelen van de agenda zij kunnen raadplegen.

Tot zover de belangrijkste vragen en opmerkingen.

Voorts zijn er desgevraagd 2 bewoners die zich hebben aangemeld voor de klankbordgroep van omwonenden en huurders.

Een verslag van de bijeenkomst, met al zoveel mogelijk de antwoorden, zal worden verstrekt aan de 12 bewoners van de koopwoningen.